

CS FINANZ

G m b H & C o . K G

Immobilien - Angebot



Moderner Wohnraum auf 192 qm

Modernes Einfamilienhaus

Winsen / Meißendorf



ECKDATEN:

KAUFPREIS: 875.000€

Einfamilienhaus

Baujahr: 2020

Wohnfläche: 192 qm

Grundstück: 1554 qm

Zimmer: 5

Etagen: 2

Badezimmer: 3

Stellplatz: 4

Ihr Ansprechpartner

Frau Janina Krellenberg

Tel: 0451/160 845 0

E-Mail: J.Krellenberg@finanzmakler-luebeck.de

CS FINANZ

G m b H & C o . K G

Objektbeschreibung:

Hier finden Sie einen modernen Wohnraum aus dem Jahr 2020 auf 192 qm Wohnfläche mit gehobener Ausstattung und äußerst geschmackvollem Interieur. Das Haus steht in einer ruhigen Seitenstraße auf großzügigen 1554 qm Eigenland.



Das weiträumige Entree zeigt schon beim Betreten der Immobilie die helle und offene Gestaltung des Hauses. Auffällig sind hier die geschmackvolle, offene Treppe und die hochwertigen Fliesen, die im gesamten Untergeschoß verlegt wurden.

Der anschließende offene Wohn/Essbereich mit großer Galerie zum Obergeschoß ist als zentraler Raum der Begegnung angelegt. Die hier angeschlossene elegante Einbauküche verfügt über weiße Fronten und eine Arbeitsplatte in Holzoptik.

Hier werden großzügige Arbeitsflächen und viel Stauraum geboten. Hochwertige Elektrogeräte (Siemens) und das 90 cm breite Induktionsfeld der Marke Bora mit integriertem Abzug an der Kochinsel sind hier hervorzuheben.

Der Küchentresen stellt einen harmonischen Übergang zum geräumigen Essbereich dar.



Ihr Ansprechpartner

Frau Janina Krellenberg

Tel: 0451/160 845 0

E-Mail: J.Krellenberg@finanzmakler-luebeck.de

CS FINANZ
G m b H & C o . K G

Objektbeschreibung:

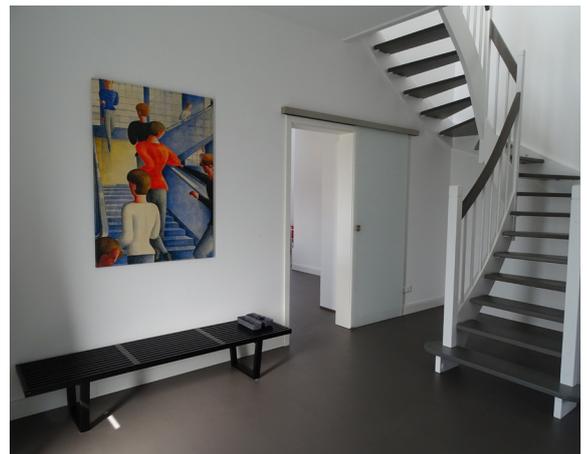
Auf der gesamten Länge vom Essbereich bis zum offenen Wohnraum sind bodentiefe Fensterelemente mit Ausgang auf die große Terrasse verbaut worden. Die zahlreichen Fenster (alle dreifach verglast) geben dem gesamten Wohn/ Essbereich eine helle und offene Atmosphäre.

Zusätzlich finden Sie im Erdgeschoß ein geräumiges Arbeitszimmer, einen HW-Raum (mit dem Heizungssystem) und einen extra Wäsche.- bzw. Vorratsraum. Abgerundet wird das EG von einem Badezimmer mit bodentiefer Dusche und stilvollen Fliesen.

Über die hübsche Holztreppe erreicht man die obere Etage. Hier finden Sie drei weitere Zimmer, wovon eines als Galerie konzipiert ist.

Im Obergeschoss gibt es außerdem zwei Tageslichtbäder, die mit bodentiefen Duschen ausgestattet sind. In einem der beiden großzügigen Badezimmer finden Sie zusätzlich eine Badewanne. Mit anderen Worten, eine richtige Wohlfühloase! Alle Bäder sind im gleichen Stil, modern und komfortabel ausgestattet.

Das gesamte Haus wird über eine Fußbodenheizung erwärmt. Diese wird betrieben von einer Gastherme der neuesten Generation. Zusätzlich wird das Gebrauchswasser über die auf dem Dach installierte Solarthermieanlage erwärmt.



Ihr Ansprechpartner

Frau Janina Krellenberg

Tel: 0451/160 845 0

E-Mail: J.Krellenberg@finanzmakler-luebeck.de

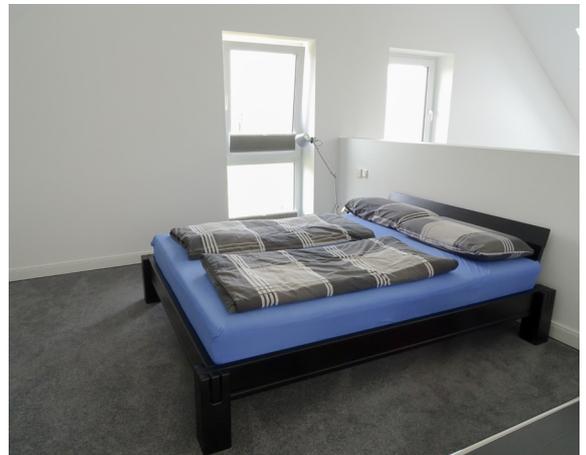
CS FINANZ
G m b H & C o . K G

Objektbeschreibung:

Im sonnigen Garten finden Sie einen 12 x 4 Meter großen Pool und die 28 qm große Terrasse, die direkt vom Wohn/Essbereich zugänglich ist. Ebenso zu erwähnen ist eine weitere Holzterrasse als Sonnendeck im weitläufigen Garten und das große Carport (für 2 PKW) mit einem angeschlossenen Schuppen, in welchem es reichlich Platz für Fahrräder, Gartengeräte und Möbel gibt.

Lage:

Meißendorf ist ein Ortsteil der Gemeinde Winsen/Aller im Landkreis Celle in der Südheide. Unmittelbar angrenzend im Südwesten von Meißendorf liegend ist der Hüttensee. Hier ist das 815 ha große Naturschutzgebiet Meißendorfer Teich/Bannetzer Moor zu finden. Das 7 km entfernte Winsen (Aller) bietet zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte und kulturelle Einrichtungen. Ein Freibad, Fitnessstudios und Sportvereine sorgen für ein umfangreiches Freizeitangebot. Mit dem PKW erreichen Sie die Autobahn A7, Hamburg-Hannover innerhalb von 17 km und die Residenzstadt Celle ist auch nur 23 km entfernt.



Ihr Ansprechpartner

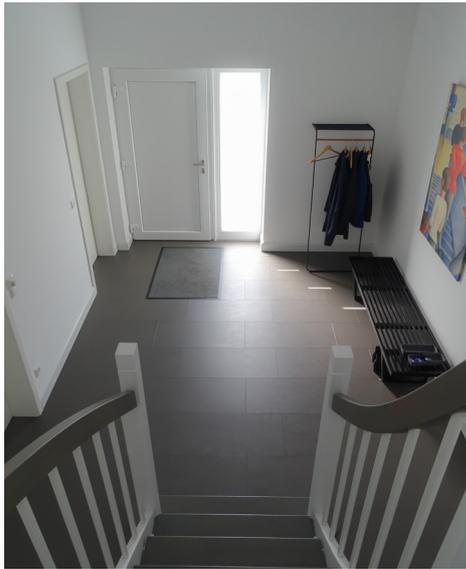
Frau Janina Krellenberg

Tel: 0451/160 845 0

E-Mail: J.Krellenberg@finanzmakler-luebeck.de

CS FINANZ
G m b H & C o . K G

Impressionen:



Ihr Ansprechpartner

Frau Janina Krellenberg

Tel: 0451/160 845 0

E-Mail: J.Krellenberg@finanzmakler-luebeck.de

CS FINANZ

G m b H & C o . K G

Information:

Bei Abschluss eines Maklervertrags mit Provisionsvereinbarung über ein Reihenhaus oder ein Einfamilienhaus mit beiden Kaufvertragsparteien (sog. „Doppeltätigkeit“) muss die Provisionshöhe für beide Seiten gleich sein. 2,0 % Käuferprovision inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

Ihr Ansprechpartner

Frau Janina Krellenberg

Tel: 0451/160 845 0

E-Mail: J.Krellenberg@finanzmakler-luebeck.de

CS FINANZ

G m b H & C o . K G